



**TRG MARKA MILIČIĆA, HVAR**  
**URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKA STUDIJA UREĐENJA**

AUTORI:  
IVAN RADELJAK, DIPL. ING. ARH.  
MATE ŽAJA, DIPL. ING. ARH.

**OMNIARH**  
STUDIO OMNIARH D.O.O.

PROSINAC 2023.

## POSTOJEĆE STANJE U OBUHVATU

Predmetna lokacija nalazi se jugoistočno od srednjovjekovnih gradskih zidina, s kojima graniči.

Na krajnjem sjeverozapadnom uglu obuhvata nalaze se Porta Badoer, zapravo izvorna srednjovjekovna gradska vrata u gradskim zidinama. Do spomenutih vrata pristupa se kolnopješačkom ulicom s istoka, iz Ulice Vlade Stošića.

Na zapadu obuhvata nalaze se Vrata sv. Marije, također u gradskim zidinama. Do ovih vrata pristupa se pješačkom ulicom s juga, iz Ulice dr. Mate Miličića

Istočno od obuhvata (preko puta Ulice Vlade Stošića) nalaze se javno parkiralište, Ulica Hanibala Lucića i Ulica Ive Miličića.

U obuhvatu se od postojećih građevina nalaze:

zgrada nedovršenog samostana, u kojoj je danas smještena trgovina Konzum, kompleks gradske tržnice, zgrada autobusnog kolodvora, koja se u ovom trenutku koristi za druge komercijalne sadržaje i trafostanica.

Od spomenutih građevina, kao osobito vrijedna se ocjenjuje zgrada samostana, i to njena vanjska ovojnica od kamenog zida. Unutrašnjost građevine je recentno rekonstruirana, bez osobite vrijednosti.

Zapadno o zgrade samostana, odn. u međuprostoru između samostana i gradskih zidina, nalazi se zelena površina u padu od sjevera prema jugu. U ovoj površini nalazi se i trafostanica, prislonjena uz zapadni zid zgrade samostana.

Zgrada kolodvora ocjenjuje se kao arhitektonski prihvatljiva, ali zbog činjenice da se danas ni ne koristi kao kolodvor, intencije da se kolodvor dislocira, kao i činjenice da kolodvor zaklanja vizuru na zgradu samostana sa zapada, procjenjuje se opravdanim njeno uklanjanje.

Kompleks tržnice sastoji se od niza u različitim etapama dograđivanih građevina i nadstrešnica, izvedenih na različitim visinama i kotama terena. U zapadnom dijelu tržnice je djelomično podrumljen prostor koji se koristi za javne sanitarije, iznad kojeg se nalazi ugostiteljski objekt.

Ukupan dojam je nekoherentna i stihijna gradnja, bez osobite vrijednosti. Nadalje, tržnica svojim gabaritom zaklanja vizuru na srednjovjekovne gradske zidine, a zaklanja i pogled iz Ulice Vlade Stošića, odn. s Trga Marka Miličića na Trg. sv. Stjepana.

Slobodan prostor Trga Marka Miličića koristi se kao asfaltirana kolnopješačka površina, u većem dijelu kao manipulativna površina za parkiranje te potrebe dostave tržnice i trgovine.

S južne strane tržnice nalazi se pješački koridor kojim se s Trga Marka Miličića pristupa na Trg sv. Stjepana.

Ovaj koridor je u blagom nagibu s istoka prema zapadu.

Ukupan dojam je da je postojeće stanje unutar obuhvata funkcionalno, urbanistički i arhitektonski nije na očekivanoj razini, ali da je riječ o vrijednoj lokaciji, s velikim potencijalom da se spomenuti dojam značajno poboljša.



### OPIS GRANICA OBUHVATA:

na sjeveru: ulica koja sjeverno od zgrade nedovršenog samostana (danas trgovine Konzum) povezuje Ulicu Vlade Stošića i Porta Badoer, tj. Ulicu Matije Ivanića

na istoku: Ulica Vlade Stošića (do granice s postojećim parkiranjem na istoku)

na jugu: Trg Marka Miličića (do granice sa zgrađom i vrtom Hvarske biskupije)

na zapadu: Ulica dr. Mate Miličića (od vrata sv. Marije do Trga svetog Stjepana)

Ukupna površina obuhvata: cca 7.000m<sup>2</sup>

TRG MARKA MILIČIĆA, HVAR  
URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKA STUDIJA UREĐENJA  
POSTOJEĆE STANJE (ŠIRI PRIKAZ OBUHVATA) 1:1000  
AUTORI: IVAN RADELJAK, DIPL. ING. ARH., MATE ŽAJA, DIPL. ING. ARH.

**OMNIARH**  
STUDIO OMNIARH D.O.O.  
PROSINAC, 2023.





zgrada nedovršenog samostana  
predviđeno zadržavanje i djelomična rekonstrukcija  
u izvornim gabaritima

zgrada autobusnog kolodvora  
predviđeno uklanjanje

trafostanica  
predviđeno izmještanje

parking

Vrata sv. Marije

biskupska palača

vrt biskupske palače

Trg sv. Stjepana

crkva

tržnica (predviđeno uklanjanje)

TRG MARKA MILIČIĆA, HVAR

URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKA STUDIJA UREĐENJA  
POSTOJEĆE STANJE (OBUHVAT) 1:400

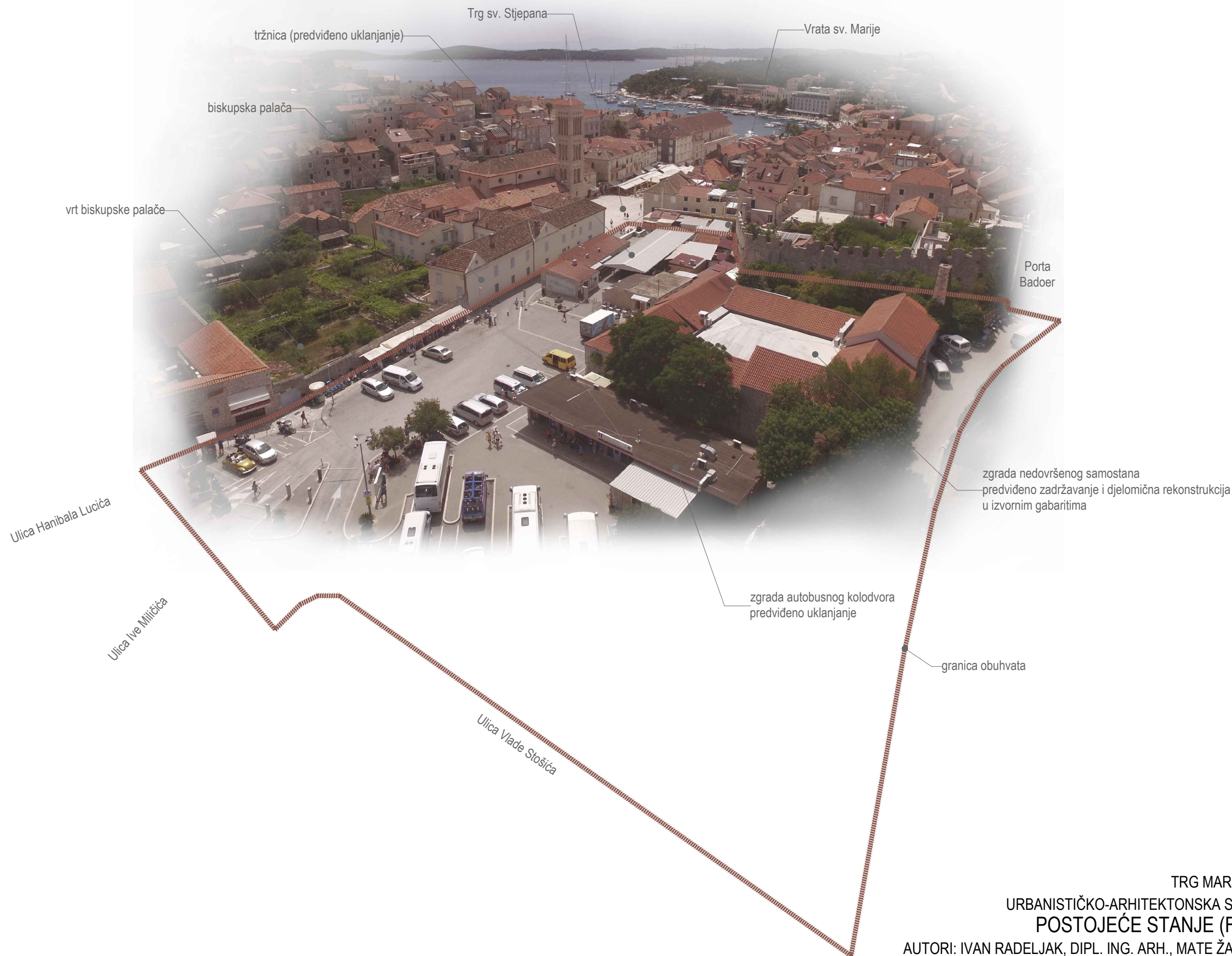
AUTORI: IVAN RADELJAK, DIPL. ING. ARH., MATE ŽAJA, DIPL. ING. ARH.

**OMNIARH**

STUDIO OMNIARH D.O.O.

PROSINAC, 2023.





TRG MARKA MILIČIĆA, HVAR  
URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKA STUDIJA UREĐENJA  
POSTOJEĆE STANJE (FOTOGRAFIJA)  
AUTORI: IVAN RADELJAK, DIPL. ING. ARH., MATE ŽAJA, DIPL. ING. ARH.

**OMNIARH**  
STUDIO OMNIARH D.O.O.  
PROSINAC, 2023.



### PROJEKTIRANO RJEŠENJE

Cilj projekta je iskoristiti potencijal lokacije te urbanistički i arhitektonski koncipirati atraktivan, funkcionalan i reprezentativan gradski prostor.

Budući da Trg sv. Stjepana, koji se nalazi zapadno od obuhvata, zbog svojih impresivnih dimenzija zadovoljava gradske potrebe za velikim popločanim javnim prostorom, ocjenjuje se da u predmetnom obuhvatu nije potrebna još jedna otvorena popločana površina sličnih dimenzija.

Kao poželjniji pristup ocjenjuje se formiranje zelenijeg javnog prostora, u kojem uz popločane površine namijenjene kretanju treba biti i znatniji dio hortikulturno uređenih površina koje će se koristiti za zadržavanje, odmor i ugodan boravak korisnika.

### OSNOVNE KONCEPCIJE PROJEKTA:

- iskoristiti potencijal lokacije te urbanistički i arhitektonski koncipirati atraktivan, funkcionalan kopneni pristup gradu i reprezentativan gradski prostor
- otvaranje kvalitetnih vizura s kopnenog ulaska u grad na glavni trg i more
- bolja mogućnost prezentacija gradskih zidina (u ovom trenutku skrivene tržnicom)
- uklanjanje postojeće vanjske tržnice i njeno premještanje na novu poziciju, unutar gabarita rekonstruirane zgrade samostana
- uklanjanje postojećih gospodarskih prostorija i parkinga s Trga Marka Miličića i njihovo postavljanje u novoplaniranu podrumsku etažu zgrade samostana
- uklanjanje postojeće zgrade autobusnog kolodvora (koja se prema planu gradi na novoj lokaciji izvan obuhvata)
- formiranje prostora na kojemu vizualno i funkcionalno prihvatljivo mogu biti smješteni trgovački štandovi koji se u ovom trenutku nalaze na rivi
- premještanje postojeće trafostanice na blisku lokaciju (unutar zgrade samostana) te uređenje međuprostora zgrade samostana i gradskih zidina (projektom se predlaže ugostiteljski sadržaj, npr. restoran)
- uvođenje značajno veće količine zelenila u gradski prostor (visoko i nisko zelenilo) čime se formira klimatski ugodan prostor urbanog parka.



TRG MARKA MILIČIĆA, HVAR  
URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKA STUDIJA UREĐENJA  
SITUACIJA 1:1000

AUTORI: IVAN RADELJAK, DIPL. ING. ARH., MATE ŽAJA, DIPL. ING. ARH.

**OMNIARH**  
STUDIO OMNIARH D.O.O.  
PROSINAC, 2023.





Ulica Matije Ivanića  
Porta Badoer

Ulica Vladike Stošića

pješačka staza uz gradske zidine  
restoran  
zatvoreni dio restorana 150m<sup>2</sup>  
terasa na krovu restorana 90m<sup>2</sup>  
terasa ispred restorana 80m<sup>2</sup>

gradske zidine  
pergole A:  
- komercijalni sadržaji  
- klupe

pergola A1:  
- štekat cafe bara  
- komercijalni sadržaji  
- sanitarni čvor (u podrumu)

Vrata sv. Marije

Trg sv. Stjepana

zvonik

zgrada biskupije

odmorišta:  
- visoko zelenilo  
- klupe  
- slavine s pitkom vodom

poslovni prostori  
unutar vrta biskupije (opcija)

vrt biskupije

kolno-pješačka ulica

ulaz u tržnicu (gornji nivo)

krov tržnice

otvoreni prostor tržnice (gornji nivo)

terasa  
+9,80

terasa  
+6,40

ulaz u tržnicu (donji nivo)

rampa (gosp. pristup)

pješački prijelaz  
(veza s parkingom)

pergola C (cafe ispred zgrade samostana)

odmorište:  
- visoko zelenilo  
- klupe  
- slavine s pitkom vodom

parking

bunar

glavni pješački prijelaz  
(veza s parkingom)

Ulica Ive Miličića

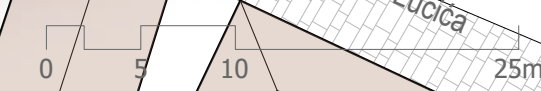
pergole B:  
- turističke informacije  
- plan i maketa grada  
- klupe

Ulica Hanibala Lucića

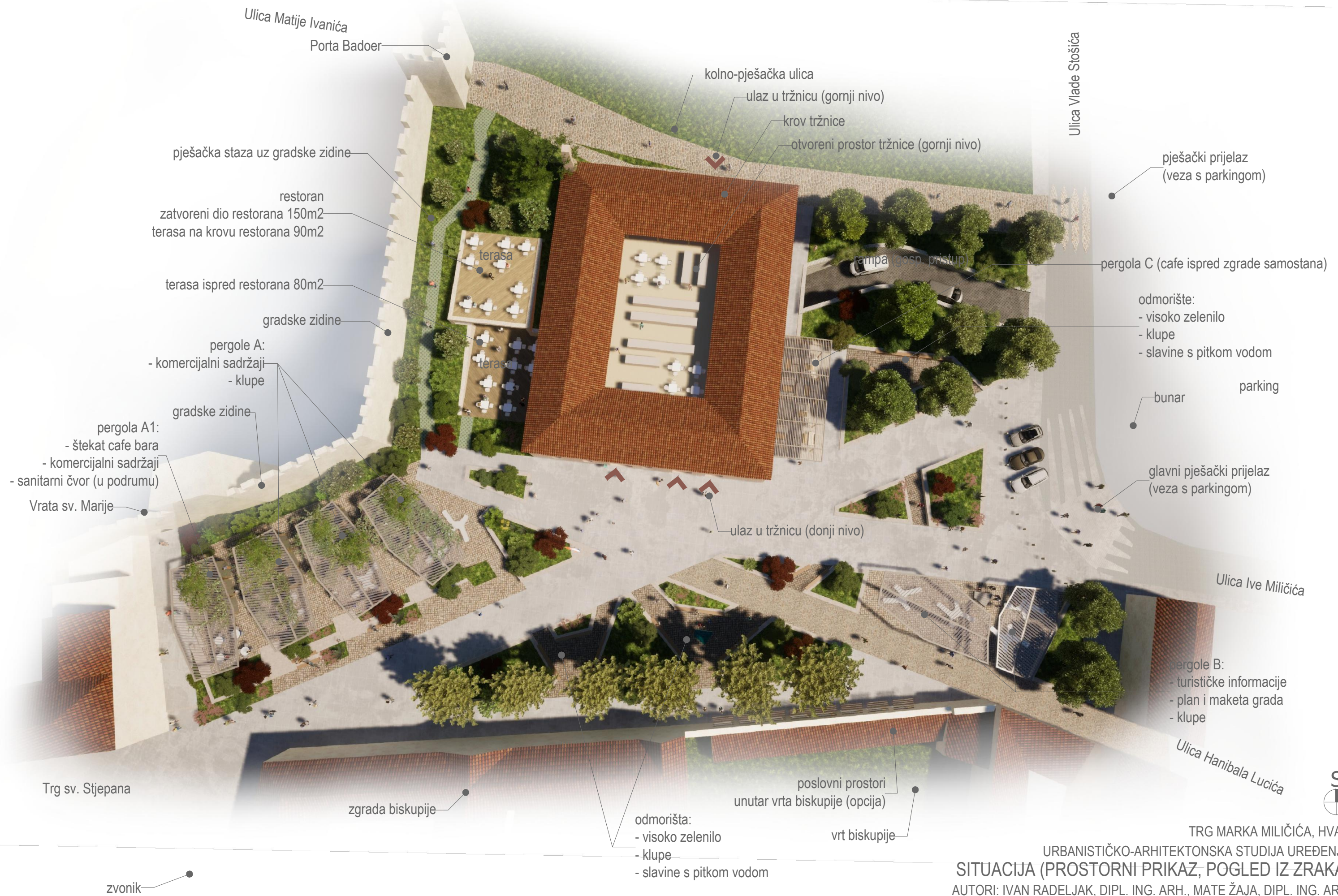
TRG MARKA MILIČIĆA, HVAR  
URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKA STUDIJA UREĐENJA  
SITUACIJA 1:400

AUTORI: IVAN RADELJAK, DIPL. ING. ARH., MATE ŽAJA, DIPL. ING. ARH.

**OMNIARH**  
STUDIO OMNIARH D.O.O.  
PROSINAC, 2023.







TRG MARKA MILIČIĆA, HVAR  
 URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKA STUDIJA UREĐENJA  
**SITUACIJA (PROSTORNI PRIKAZ, POGLED IZ ZRAKA)**  
 AUTORI: IVAN RADELJAK, DIPL. ING. ARH., MATE ŽAJA, DIPL. ING. ARH.

**OMNIARH**  
 STUDIO OMNIARH D.O.O.  
 PROSINAC, 2023.





## KOLNE, PJEŠAČKE I ZELENE POVRŠINE

Rješenjem se predviđa u najvećem dijelu izmjestiti kolni promet iz obuhvata. Kolni promet može se dopustiti iznimno, za potrebe stalnog stanovništva, ranoujutarnje dostave, prolaza interventnih vozila i sl., ali u većini vremena vanjski prostori u obuhvatu se trebaju koristiti kao javna reprezentativna pješačka površina.

Obzirom na očekivane nove koridore i trajektorije kretanja pješaka, u istočnom dijelu obuhvata predlažu se nove pozicije pješačkih prijelaza preko Ulice Vlade Stošića. Projekom se predviđa široki pješački prijelaz prema jugoistočnom dijelu postojećeg javnog parkirališta, otprilike na poziciji bunara, te pješački prijelaz od javnog parkirališta direktno na ulicu koja vodi do Porta Badoer, tj. do Ulice Matije Ivanića

Unutar obuhvata su uz popločane površine namijenjene kretanju, koje su postavljene na trajektorije očekivanih kretanja.

Ovo se naročito odnosi na povezivanje prostora istočno od obuhvata (Ulica Hanibala Lucića, Ulica Ive Miličića, Ulica Vlade Stošića) s prostorom zapadno od obuhvata (Trg sv. Stjepana, Vrata sv. Marije, Porta Badoer).

Predviđene su hortikulturno uređene površine namijenjene zadržavanju i odmoru korisnika. U ovim zonama predviđaju se klupe u hladu visokog zelenila koje i fontane s pitkom vodom dodatno će biti raspoređene na više točaka u obuhvatu.

Visoko zelenilo projektom se postavlja u zonama koje prate trase pješačkih komunikacija. Dodatno na ovo, predviđene pozicije drvoreda potenciraju novoostvarene kvalitetne vizure prema gradskim zidinama i Trgu sv. Stjepana.

Pretpostavlja se da se negdje na lokaciji uz južno pročelje zgrade samostana nalazi bunar. Ukoliko se u narednim fazama potvrdi postojanje ovog bunara, predlaže se prezentacija istog i uklapanje u uređenje prostora pješačkih površina ispred zgrade samostana.

Predlaže se izvedba novog popločanja ulice koja prolazi sjeverno od zgrade samostana i povezuje Ulicu Vlade Stošića i Porta Badoer. Ovom intervencijom se nastoji maksimalno akcentirati i aktivirati izvorni ulaz u gradske srednjovjekovne zidine.



TRG MARKA MILIČIĆA, VAR  
URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKA STUDIJA UREĐENJA  
PRIKAZ PROMETNIH I PJEŠAČKIH TOKOVA (PROSTORNI PRIKAZ, POGLED IZ ZRAKA)

AUTORI: IVAN RADELJAK, DIPL. ING. ARH., MATE ŽAJA, DIPL. ING. ARH.

**OMNIARH**

STUDIO OMNIARH D.O.O.

PROSINAC, 2023.



## ANALIZA VIZURA

### POSTOJEĆE STANJE

Postojeća zgrada kolodvora ocjenjuje se kao arhitektonski prihvatljiva, ali zbog činjenice da se danas ni ne koristi kao kolodvor, intencije da se kolodvor dislocira, kao i činjenice da kolodvor zaklanja vizuru na zgradu samostana sa zapada, procjenjuje se opravdanim njeno uklanjanje.

Kompleks tržnice sastoji se od niza u različitim etapama dograđivanih građevina i nadstrešnica, izvedenih na različitim visinama i kotama terena. U zapadnom dijelu tržnice je djelomično podrumljen prostor koji se koristi za javne sanitarije, iznad kojeg se nalazi ugostiteljski objekt. Ukupan dojam je nekoherentna i stihijska gradnja, bez osobite vrijednosti. Nadalje, tržnica svojim gabaritom zaklanja vizuru na srednjovjekovne gradske zidine, a zaklanja i pogled iz Ulice Vlade Stošića, odn. s Trga Marka Miličića na Trg. sv. Stjepana.

### PROJEKTIRANO STANJE

Uklanjanjem zgrade kolodvora i tržnice ostvaruje se otvoreniji i reprezentativniji kopneni pristup gradu, pri čemu se otvaraju nove vizure, posebno iz smjera Ulica Hanibala Lucića, Ulica Ive Miličića, Ulica Vlade Stošića na istoku prema prema gradskim zidinama Trgu sv. Stjepana na zapadu. Visoko zelenilo projektom se postavlja u zonama koje prate trase pješačkih komunikacija. Predviđene pozicije drvoreda potenciraju novoostvarene kvalitetne vizure

Porta Badoer

Ulica Vlade Stošića

pješačka površina  
(mogućnost kolnog pristupa za stanare)

pješački  
prijelaz

kolni prilaz u garažu  
(gospodarski ulaz)

parking

pješački  
prijelaz

Ulica Ive Miličića

pješačka površina  
(mogućnost gospodarskog kolnog pristupa)

Ulica Hanibala Lucića

Trg sv. Stjepana



TRG MARKA MILIČIĆA, HVAR  
URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKA STUDIJA UREĐENJA  
ANALIZA OSTVARENH VIZURA (PROSTORNI PRIKAZ, POGLED IZ ZRAKA)  
AUTORI: IVAN RADELJAK, DIPL. ING. ARH., MATE ŽAJA, DIPL. ING. ARH.

**OMNIARH**  
STUDIO OMNIARH D.O.O.  
PROSINAC, 2023.



Predviđa se zadržavanje postojeće zgrade samostana i njena rekonstrukcija u postojećim tlocrtnim gabaritima. Pri ovom se planira zadržati kvalitetnu vanjsku kamenu ovojnicu, a ukloniti recentno dograđene sadržaje u interijeru (osim navedenog, kvalitetnije vizure na zgradu samostana postić će se i planiranim uklanjanjem postojeće zgrade autobusnog kolodvora)

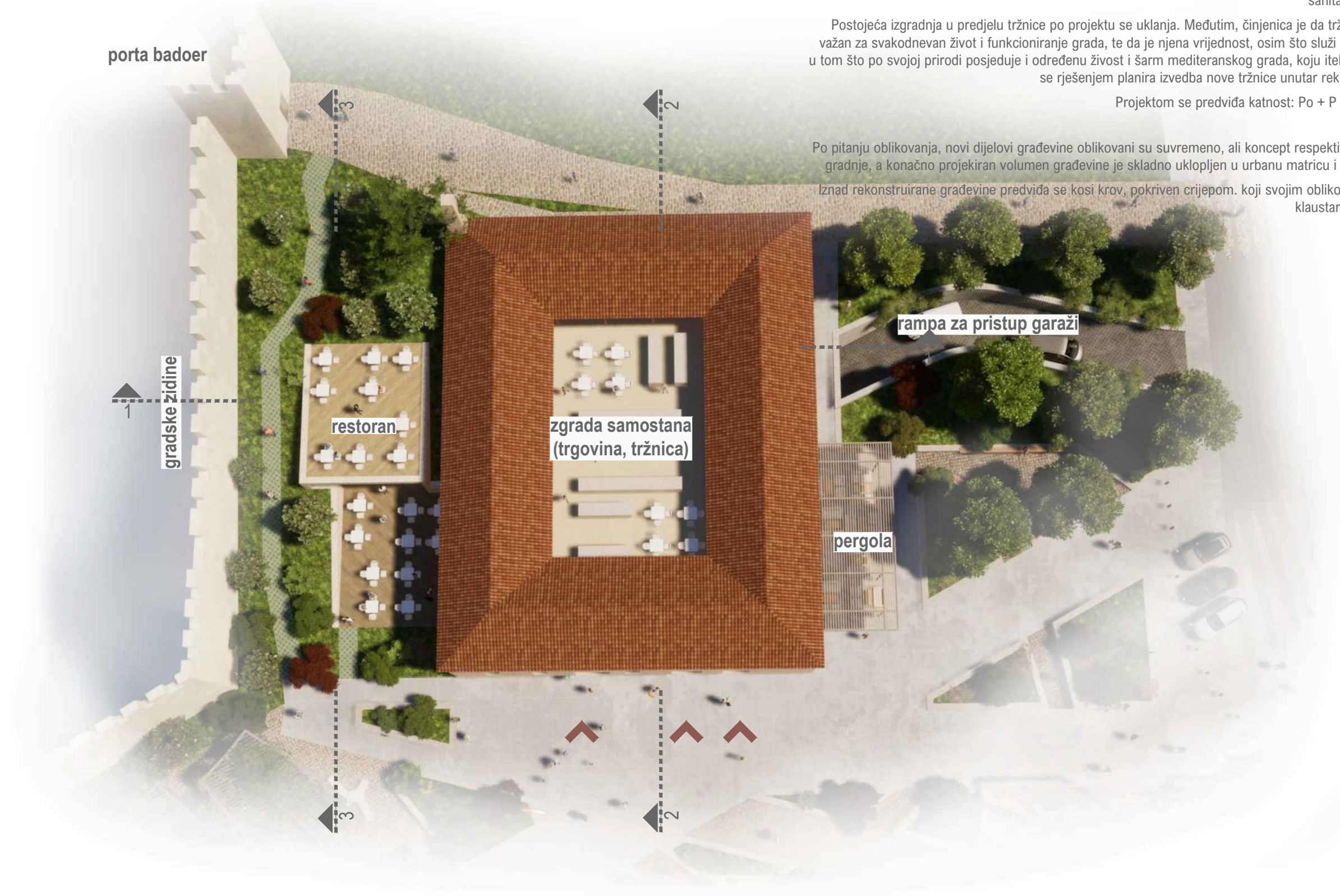
Zgrada rekonstrukcijom zadržava osnovnu trgovačku namjenu, ali se projektom predviđa dodavanje novih etaža u koje je moguće smjestiti i druge, komplementarne sadržaje (tržnica, ugostiteljstvo, drugi poslovni prostori, servisni prostori, sanitarije, vertikalne komunikacije).

Postojeća izgradnja u predjelu tržnice po projektu se uklanja. Međutim, činjenica je da tržnica predstavlja vitalan sadržaj važan za svakodnevni život i funkcioniranje grada, te da je njena vrijednost, osim što služi i cjelogodišnjim stanovništvu, i u tom što po svojoj prirodi posjeduje i određenu živost i šarm mediteranskog grada, koju itekako prepoznaju i turisti. Stoga se rješenjem planira izvedba nove tržnice unutar rekonstruirane zgrade samostana.

Projektom se predviđa katnost: Po + P + 1 (podrum + prizemlje + kat)

Po pitanju oblikovanja, novi dijelovi građevine oblikovani su suvremeno, ali koncept respektira vrijednost i logiku postojeće gradnje, a konačno projekiran volumen građevine je skladno uklopljen u urbanu matricu i zračne i pješačke vizure grada.

Iznad rekonstruirane građevine predviđa se kosi krov, pokriven crijepom, koji svojim oblikovanjem slijedi izvornu intenciju klaustarskog oblika zgrade samostana.



TRG MARKA MILIČIĆA, HVAR  
URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKA STUDIJA UREĐENJA  
ZGRADA SAMOSTANA I RESTORAN, SITUACIJA  
AUTORI: IVAN RADELJAK, DIPL. ING. ARH., MATE ŽAJA, DIPL. ING. ARH.

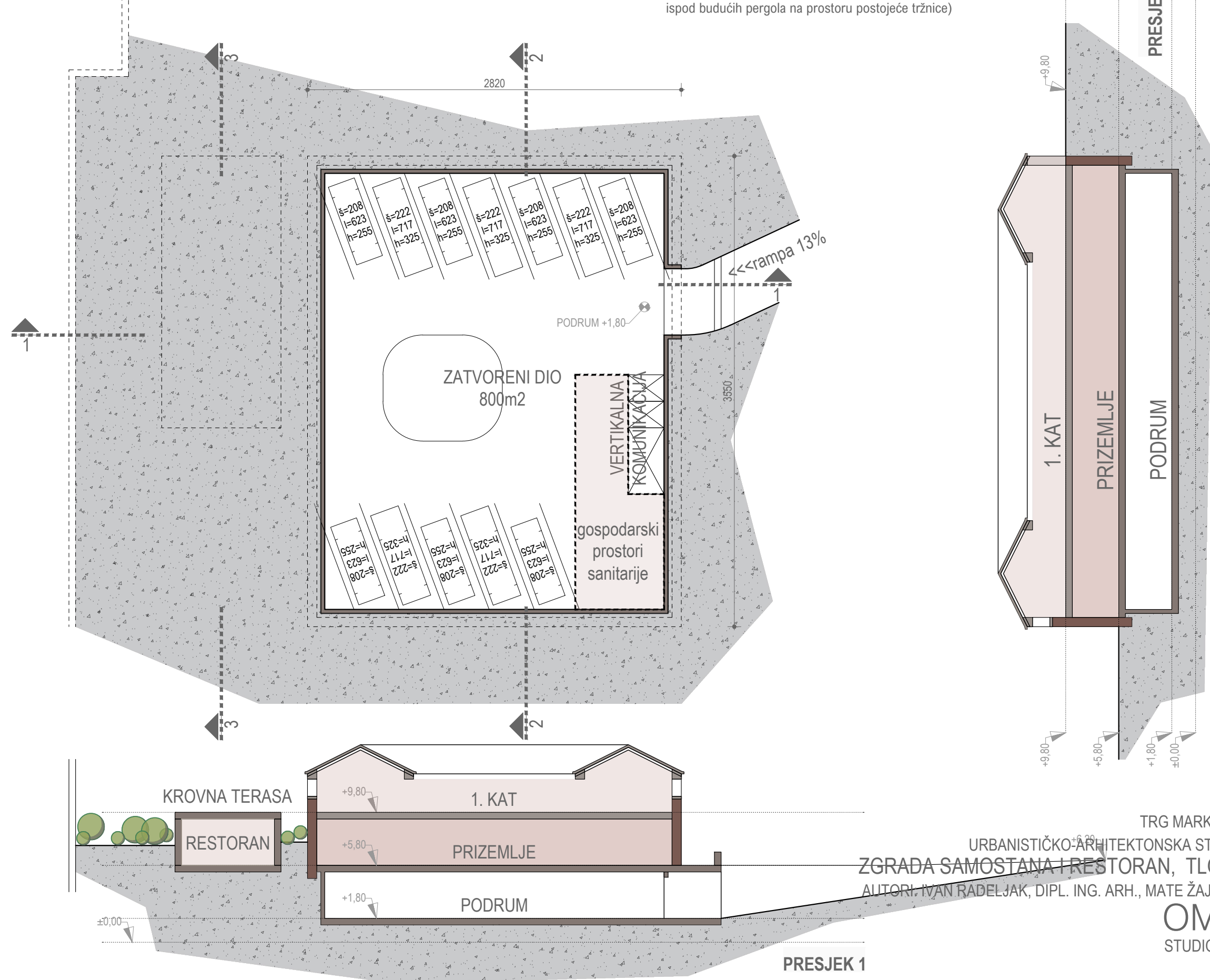
**OMNIARH**  
STUDIO OMNIARH D.O.O.  
PROSINAC, 2023.



## PODRUM SAMOSTANA

Unutar tlocrtnih gabarita građevine, u potpunosti ispod zemlje, predviđa se nova etaža podruma. Namjena podruma je parkiranje gospodarskih vozila za potrebe trgovačkih sadržaja na gornjim etažama, servisni prostori trgovina, sanitarije te vertikalne komunikacije s gornjim etažama (stubišta i transportna dizala). Kolni ulaz u podrum predviđa se s istočne strane građevine putem rampe koja je uklopljena u parterno zelenilo. Ovakvim rješenjem omogućeno je da adekvatno funkcioniraju gospodarski i servisni prateći sadržaji tržnice, a da takvi prateći sadržaji ostanu izvan dojma posjetitelja i korisnika.

Predlaže se smještanje sanitarnih čvorova u podrum, koje bi se mogli koristiti za potrebe korisnika građevine, ali i kao javne sanitarne porstorije za širi krug korisnika (alternativna opcija za smještaj sanitarnih čvorova je podzemni prostori ispod budućih pergola na prostoru postojeće tržnice)



TRG MARKA MILIČIĆA, HVAR  
URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKA STUDIJA UREĐENJA  
ZGRADA SAMOSTANA I RESTORAN, TLOCRT NIVO -1  
AUTORI: IVAN RADELJAK, DIPL. ING. ARH., MATE ŽAJA, DIPL. ING. ARH.

**OMNIARH**  
STUDIO OMNIARH D.O.O.  
PROSINAC, 2023.



**MEĐUPROSTOR ZGRADE SAMOSTANA  
I GRADSKIH ZIDINA (RESTORAN)**

Riječ je o ozelenjenom pokosu s istočne strane zidina, koji povezuje značajnu visinsku razliku između Porta Badoer i Vrata svete Marije.

U ovom prostoru projektom se predviđa atraktivan ugostiteljski sadržaj restoranskog tipa, ali tako da on svojim gabaritom i oblikovanjem bude maksimalno diskretno i nenametljivo uklopljen u postojeći nagib terena. Donja etaža građevine (restoran s terasom) nalazi se približno na koti prizemlja zgrade samostana, otvorena je prema jugu, a bočnim i stražnjim stranama uklopljena u teren. Dio krova građevine koristio bi se kao prohodna terasa restorana, također visinski uklopljena u kote terena. U međuprostoru zgrade restorana i gradskih zidina predviđa se spomenuta pješačka komunikacija kojom bi se povezali Porta Badoer i Vrata svete Marije.

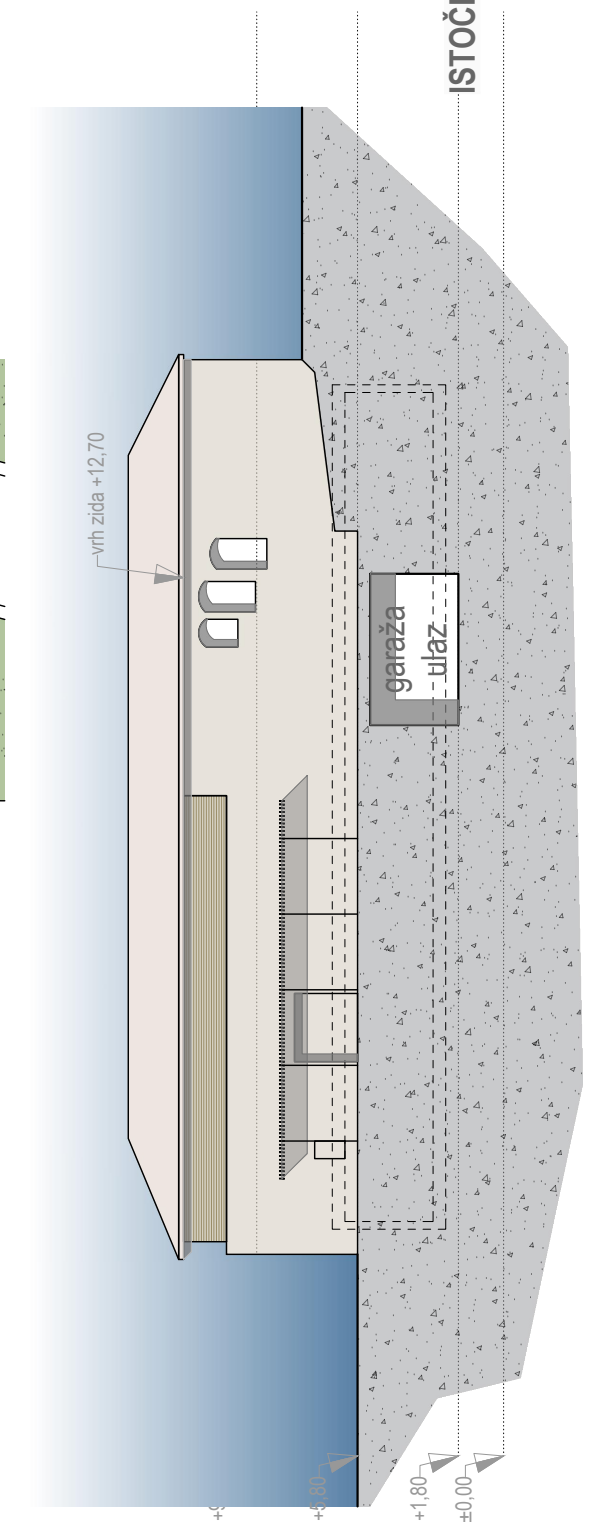
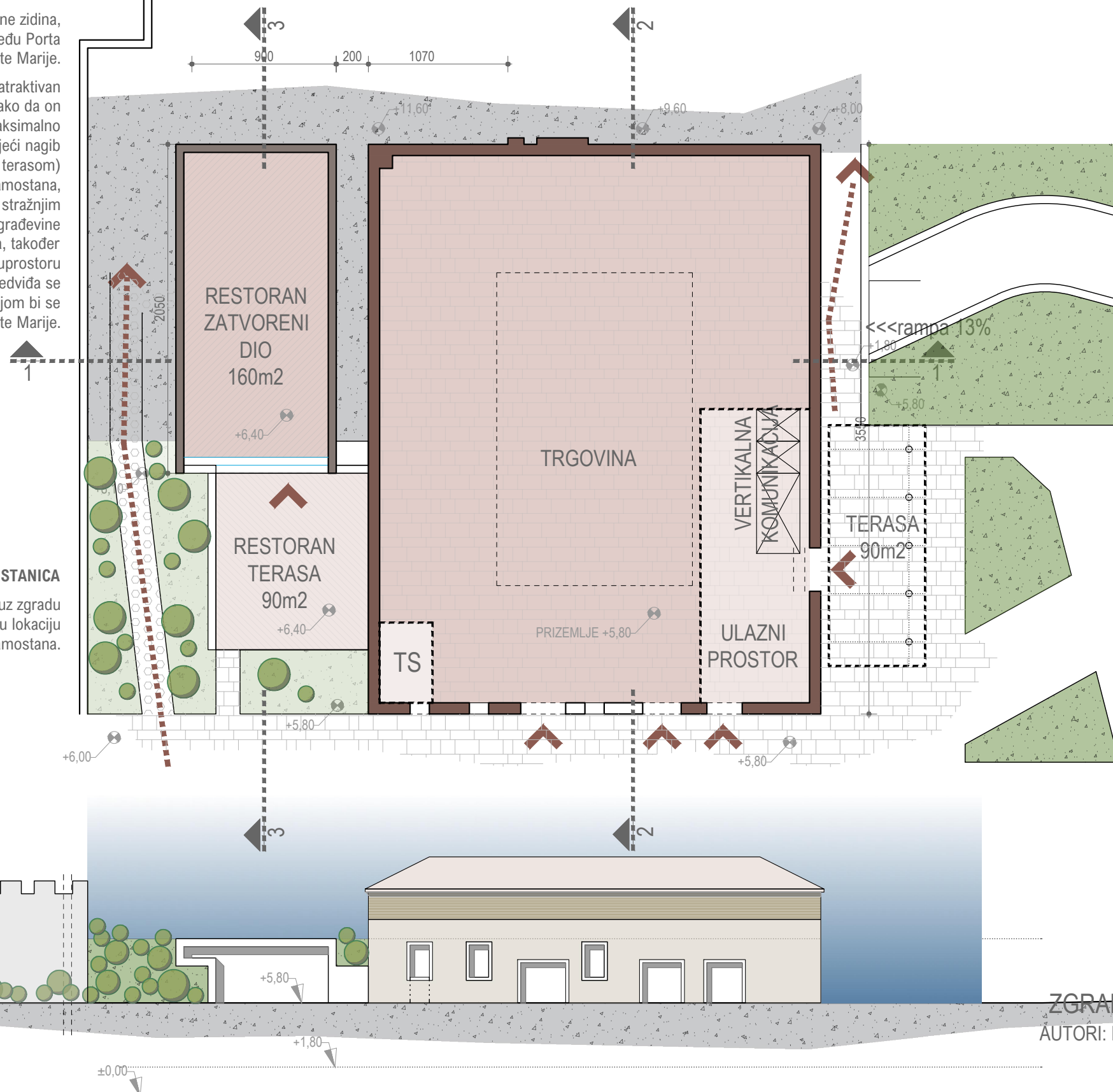
**TRAFOSTANICA**

Postojeću trafostanicu koja je prislonjena uz zgradu samostana predviđa se izmjestiti na blisku lokaciju unutar prizemlja rekonstruirane zgrade samostana.

**PRIZEMLJE ZGRADE SAMOSTANA**

Prizemlje zadržava osnovnu trgovačku namjenu te visinsku kotu (nivo Trga Marka Miličića). Predviđeni glavni ulazi u prizemlje su s juga i s istoka, s razine terena.

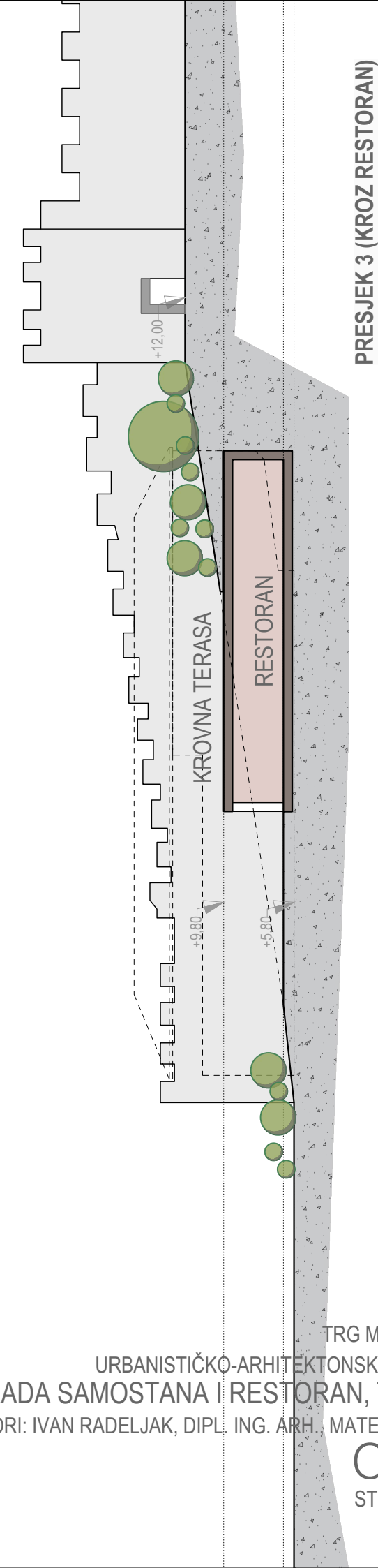
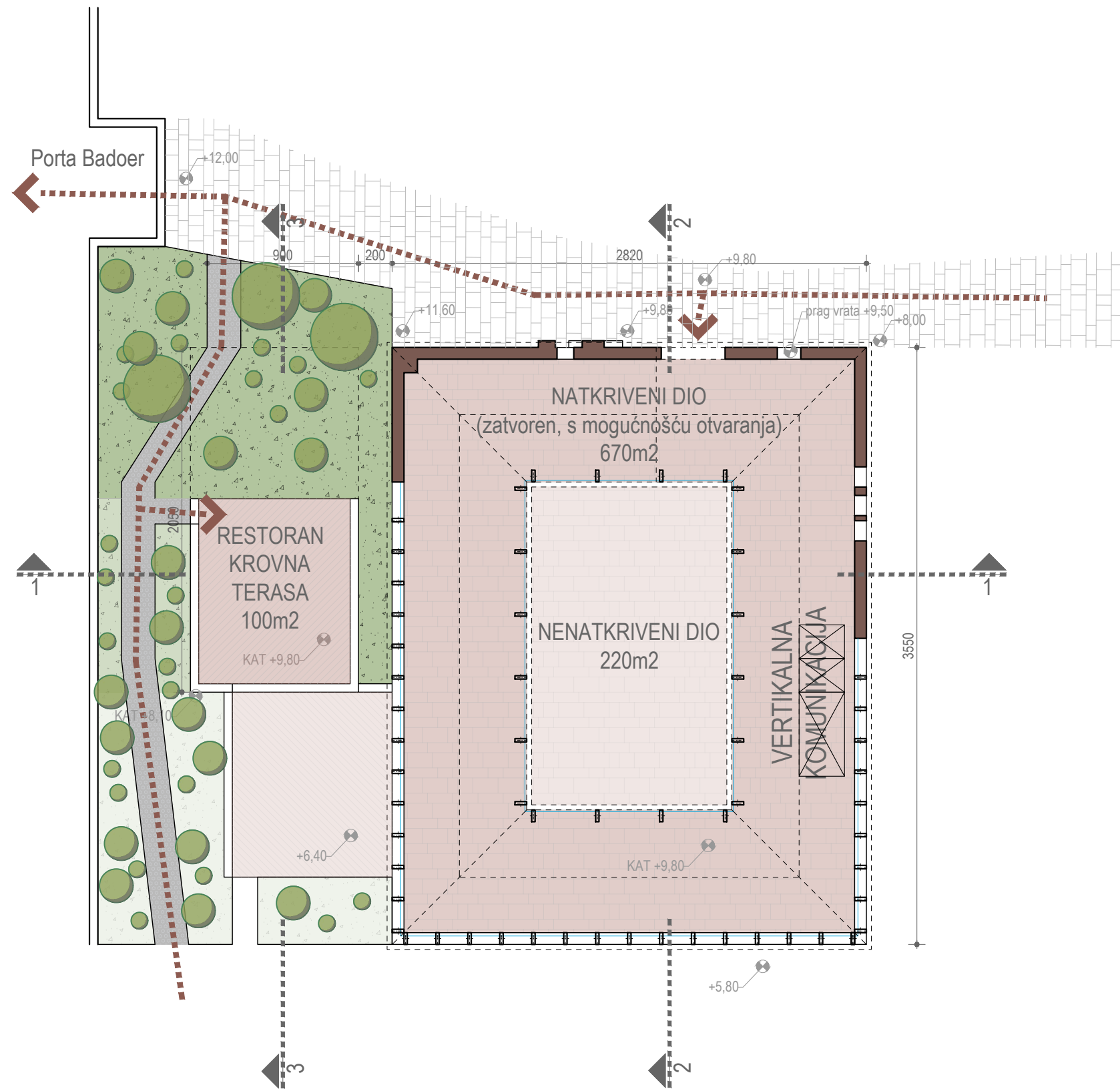
Dio vanjskog prostora istočno od zgrade je natkriven pergolom, funkcionalno vezan za sadržaje u interijeru.



TRG MARKA MILIČIĆA, HVAR  
URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKA STUDIJA UREĐENJA  
ZGRADA SAMOSTANA I RESTORAN, TLOCRT NIVO 0  
AUTORI: IVAN RADELJAK, DIPL. ING. ARH., MATE ŽAJA, DIPL. ING. ARH.

**OMNIARH**  
STUDIO OMNIARH D.O.O.  
PROSINAC, 2023.





**KAT GRADE SAMOSTANA**

Iznad prizemlja predviđa se nova etaža kata, na kojoj bi bila smještena otvorena, djelomično natkrivena gradska tržnica.

Prizemlje i kat su međusobno povezani stubištem i dizalima.

Obzirom na nagib terena, katu se predviđa pristup i sa sjeverne strane, s razine ulice koja vodi do Porta Badoer.

Natkriveni prostor kata (pod krovom) predviđa se kao zatvoreni,

ali s mogućnošću potpunog rastvaranja prema centralnom otvorenom netkrivenom prostoru i prema vanjskim pročeljima.

Kao alternativna opcija, predlaže se i razmatranje rješenja u kojem se u prizemlje zgrade samostana smješta tržnica, a na kat trgovački prostori.



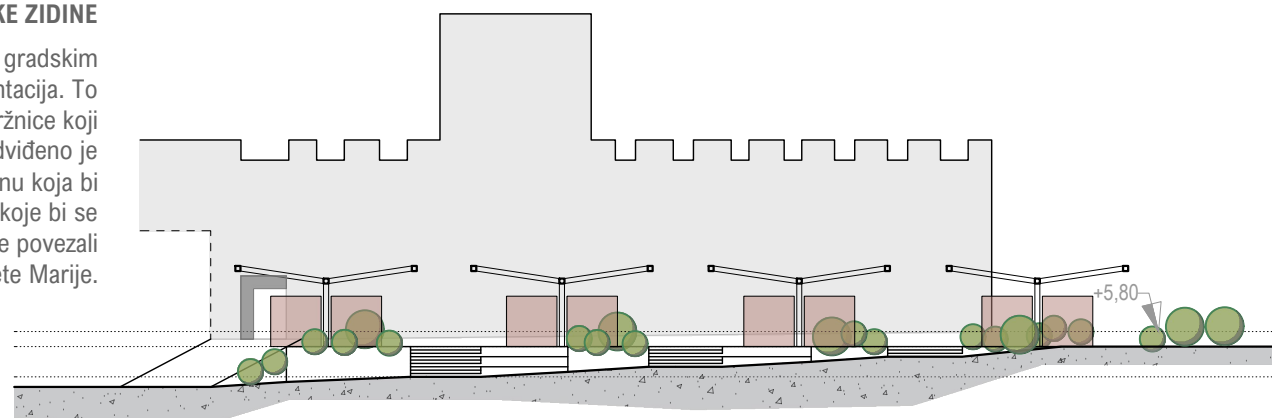
TRG MARKA MILIČIĆA, HVAR  
 URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKA STUDIJA UREĐENJA  
 ZGRADA SAMOSTANA | RESTORAN, TLOCRT NIVO +1  
 AUTORI: IVAN RADELJAK, DIPL. ING. ARH. | MATE ŽAJA, DIPL. ING. ARH.

**OMNIARH**  
 STUDIO OMNIARH D.O.O.  
 PROSINAC, 2023.



## GRADSKE ZIDINE

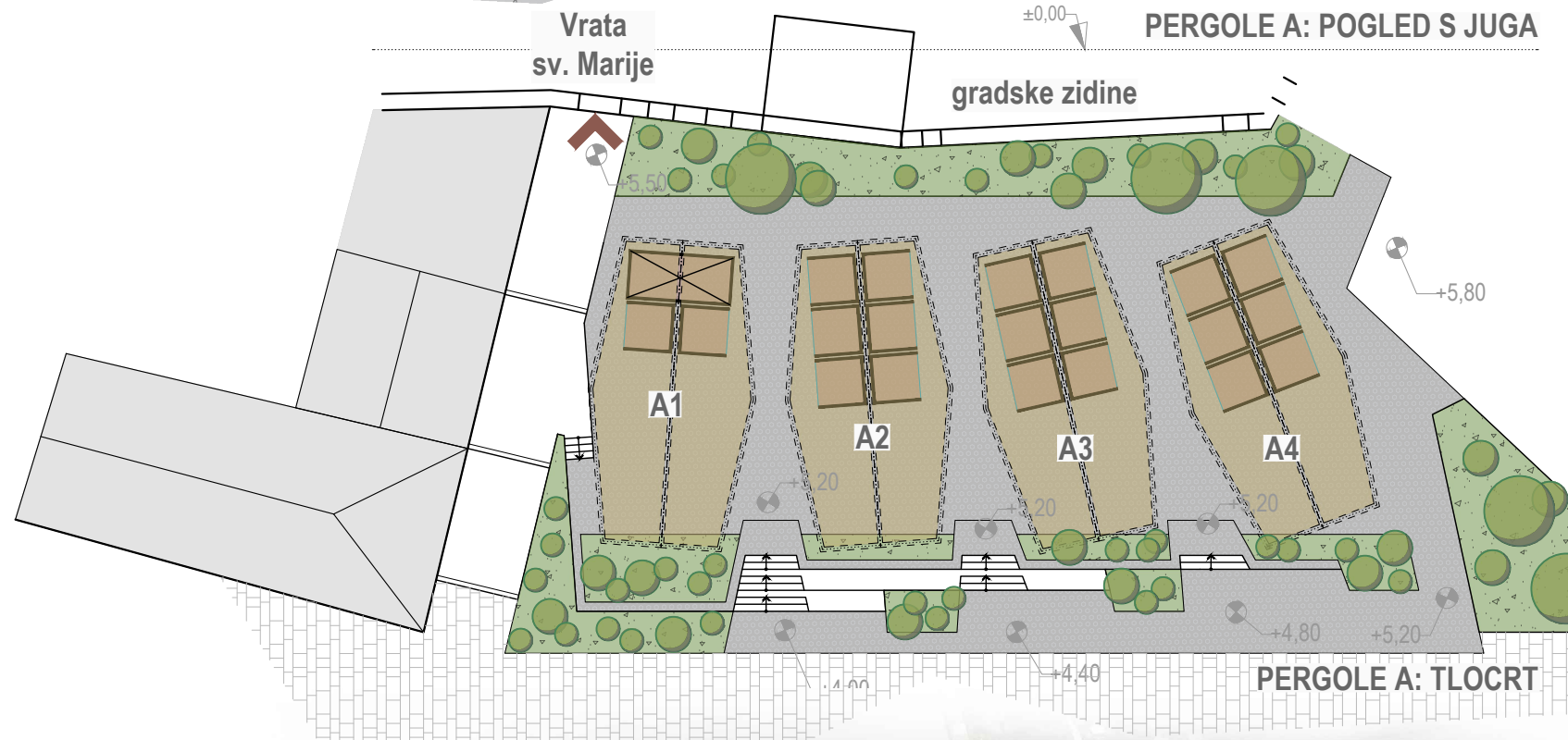
Rješenjem se ne predviđaju intervencije na gradskim zidinama, ali se omogućava njihova prezentacija. To se prvenstveno postiže uklanjanjem dijela tržnice koji je prislonjen uz same zidine. Također, predviđeno je uz same zidine formirati zelenu površinu koja bi dodatno akcentirala zidine, a unutar koje bi se smjestila pješačka komunikacija kojom bi se povezali Porta Badoer i Vrata svete Marije.



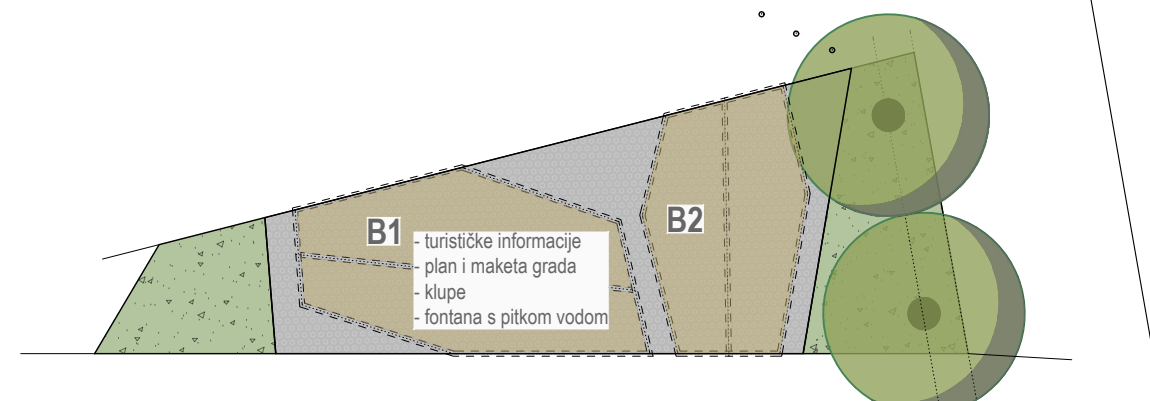
Vrata  
sv. Marije

PERGOLE A: POGLED S JUGA

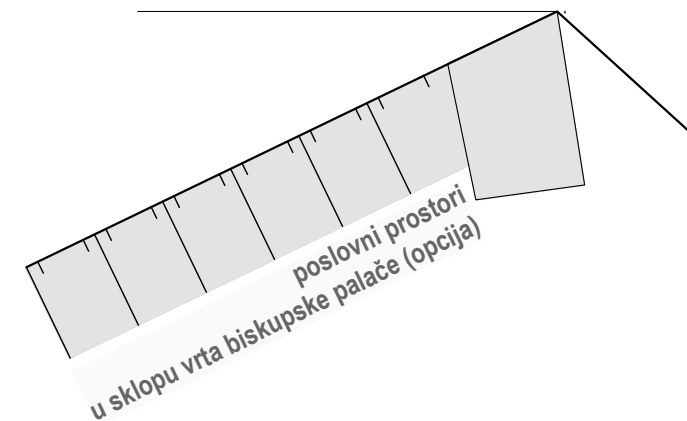
gradske zidine



PERGOLE A: TLOCRT



PERGOLE B: TLOCRT



## PERGOLE

Obzirom da je intencija da se postojeći štandovi s hvarske rive (izvan obuhvata) izmjeste s te atraktivne pozicije, rješenjem je predviđen odgovarajući prostor u kojem bi se ti sadržaji smjestili unutar obuhvata, i to približno na poziciji postojeće tržnice.

Rješenjem se u ovoj zoni predlaže postavljanje više poligonalno oblikovanih pergola. Projektom se ispod pergole A1 predviđa smještanje štekata ugostiteljskog objekta, a ispod ostalih pergola bi bili smješteni modularni štandovi. Pergole svojim oblikom i međusobnim odnosom čine prozračnu intervenciju u prostoru koja osim natkrivanja štandova omogućava i dobro sagledavanje gradskih zidina.

Također, organizacijom prostora ostavlja se mogućnost i za formiranje drugih sadržaja i aktivnosti unutar obuhvata u zoni pergola (proslave, sajmovi itd.)

U jugoistočnom dijelu obuhvata predviđaju se pergole slične onima uz gradske zidine. Prostor ispod pergola koristio bi se kao turistička info točka u kojoj bi bili smješteni plan i maketa grada, ali i kao zona odmora posjetitelja s klupama i pitkom vodom. Fontane s pitkom vodom dodatno će biti raspoređene na više točaka u obuhvatu.

## POSLOVNI PROSTORI U SKLOPU BISKUPSKE PALAČE (DODATNA OPCIJA)

Uz južni rub obuhvata smješten je vrt biskupske palače, koji je od budućeg uređenog trga odvojen visokim kamenim zidom. Ovaj vrt predstavlja potpuno privatni prostor koji ne sudjeluje u prostoru trga ni funkcionalno ni vizualno.

Rješenjem se kao dodatna opcija predlaže da se u sjevernom prostoru vrta, odn. neposredno uz ovaj zid formira uski pojas komercijalnih sadržaja koji bi bili orijentirani prema trgu. Ovakvim rješenjem vrt zadržava svoju privatnost, a južno pročelje obuhvata umjesto postojećeg zida dobija aktivne sadržaje (trgovine, uredi, ugostiteljstvo) koji su komplementarni s funkcijom gradskog trga.

Ocjenjuje se da ovakva intervencija značajno podiže kvalitet urbanog prostora, a da predstavlja i značajan benefit za vlasnika, bez bitnog smanjenja prostora vrta i privatnosti biskupske palače. Svakako, opravdanost ovakve intervencije treba razmotriti sam vlasnik.



TRG MARKA MILIČIĆA, HVAR

URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKA STUDIJA UREĐENJA

PERGOLE: TLOCRTI, POGLEDI

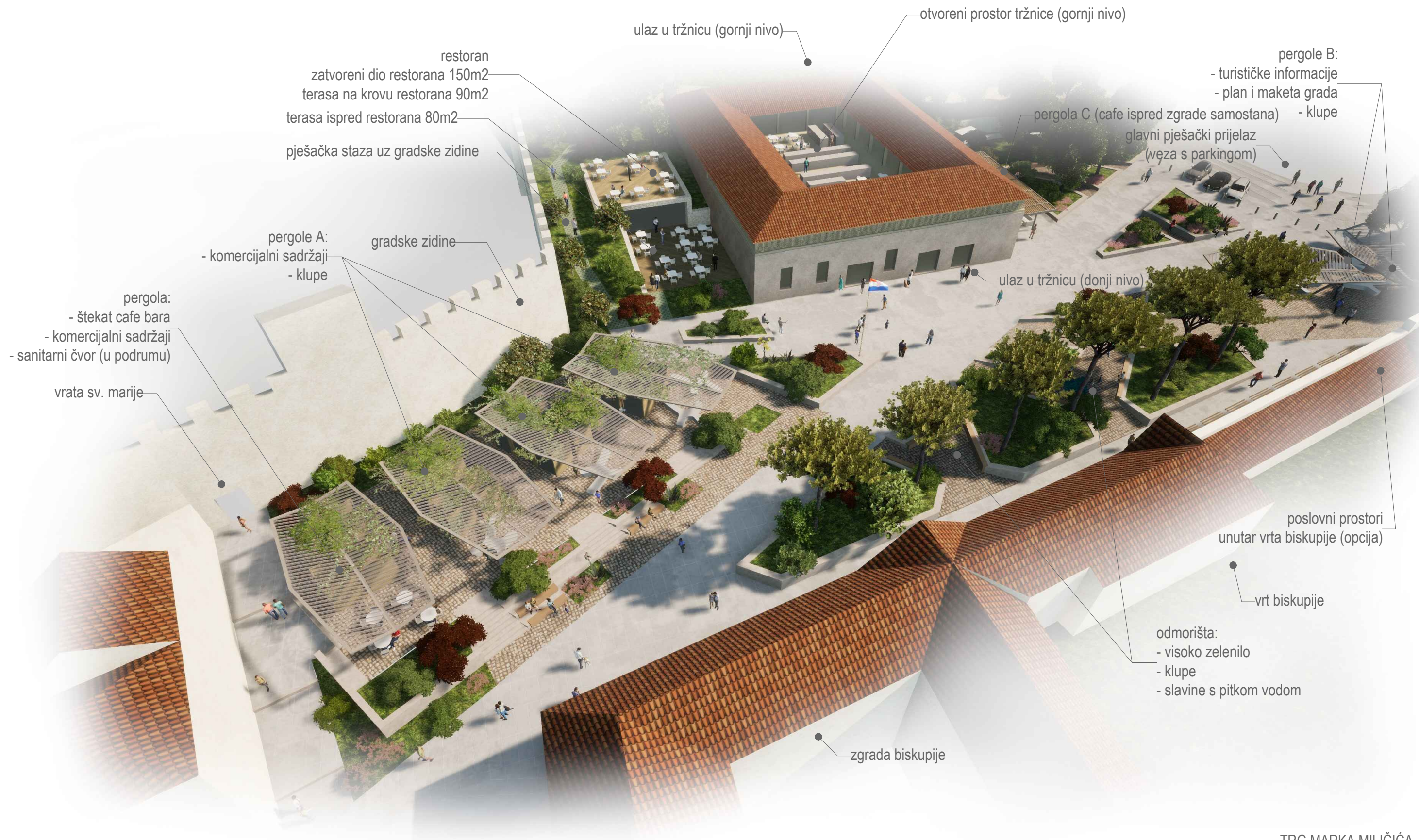
AUTORI: IVAN RADELJAK, DIPL. ING. ARH., MATE ŽAJA, DIPL. ING. ARH.

**OMNIARH**

STUDIO OMNIARH D.O.O.

PROSINAC, 2023.





ulaz u tržnicu (gornji nivo)

otvoreni prostor tržnice (gornji nivo)

restoran  
zatvoreni dio restorana 150m<sup>2</sup>  
terasa na krovu restorana 90m<sup>2</sup>  
terasa ispred restorana 80m<sup>2</sup>  
pješačka staza uz gradske zidine

pergole B:  
- turističke informacije  
- plan i maketa grada  
- klupe  
glavni pješački prijelaz  
(veza s parkingom)

pergola C (cafe ispred zgrade samostana)  
- klupe

pergole A:  
- komercijalni sadržaji  
- klupe

gradske zidine

ulaz u tržnicu (donji nivo)

pergola:  
- štekat cafe bara  
- komercijalni sadržaji  
- sanitarni čvor (u podrumu)

vrata sv. marije

poslovni prostori  
unutar vrta biskupije (opcija)

vrt biskupije

odmorišta:  
- visoko zelenilo  
- klupe  
- slavine s pitkom vodom

zgrada biskupije

trg sv. stjepana

TRG MARKA MILIČIĆA, HVAR  
URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKA STUDIJA UREĐENJA  
PROSTORNI PRIKAZ

AUTORI: IVAN RADELJAK, DIPL. ING. ARH., MATE ŽAJA, DIPL. ING. ARH.

**OMNIARH**  
STUDIO OMNIARH D.O.O.  
PROSINAC, 2023.





TRG MARKA MILIČIĆA, HVAR  
URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKA STUDIJA UREĐENJA  
PROSTORNI PRIKAZ  
AUTORI: IVAN RADELJAK, DIPL. ING. ARH., MILO ŽAJA, DIPL. ING. ARH.  
**OMNIARH**  
STUDIO OMNIARH D.O.O.  
PROSINAC, 2023.





TRG MARKA MILIČIĆA, HVAR  
URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKA STUDIJA UREĐENJA  
**PROSTORNI PRIKAZ**  
AUTORI: IVAN RADELJAK, DIPL. ING. ARH., MATE ŽAJA, DIPL. ING. ARH.  
**OMNIARH**  
STUDIO OMNIARH D.O.O.  
PROSINAC, 2023.





DR. ING. MARKA MILIČIĆA, HVAR  
URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKA STUDIJA UREĐENJA  
PROSTORNI PRIKAZ  
AUTORI: IVAN RADELJAK, DIPL. ING. ARH. MATE ŽAJA, DIPL. ING. ARH.  
**OMNIARH**  
STUDIO OMNIARH D.O.O.  
PROSINAC, 2023.





TRG MARKA MILIČIĆA, HVAR  
URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKA STUDIJA UREĐENJA  
PROSTORNI PRIKAZ

AUTORI: IVAN RADELJAK, DIPL. ING. ARH., MATE ŽAJA, DIPL. ING. ARH.

**OMNIARH**  
STUDIO OMNIARH D.O.O.  
PROSINAC, 2023.



**POSTOJEĆE STANJE:**samostan trgovina 1000m<sup>2</sup>kolodvor 150m<sup>2</sup>+50m<sup>2</sup>= 200m<sup>2</sup>tržnica zatvoreno 300m<sup>2</sup>cafe zatvoreno 40m<sup>2</sup>**ukupno postojeće zatvoreni prostori: 1540m<sup>2</sup>**tržnica otvoreno natkriveno 300m<sup>2</sup>cafe terasa otvorena natkrivena 60m<sup>2</sup>**ukupno postojeće otvoreni natkriveni prostori: 360m<sup>2</sup>****NOVO ZATVORENI PROSTORI:**samostan gosp. prostor (podrum): 800m<sup>2</sup>sanitarni čvor i garderobe za posjetitelje ispod pergola (podrum): 100m<sup>2</sup>samostan trgovina (prizemlje): 700m<sup>2</sup>samostan komunikacije, cafe (prizemlje): 240m<sup>2</sup>restoran (prizemlje): 160m<sup>2</sup>komercijalni sadržaji u sklopu biskupije (opcionalno): 100m<sup>2</sup>samostan tržnica (kat, natkriveno): 670m<sup>2</sup>**ukupno novo zatvoreni prostori: 2770m<sup>2</sup>****NOVO OTVORENI NATKRIVENI PROSTORI**pergola C za cafe ispred zgrade samostana (prizemlje): 90m<sup>2</sup>pergole A1,A2, A3, A4 (komercijalni sadržaji): 300m<sup>2</sup>pergole B1, B2 (info za turiste): 120m<sup>2</sup>**ukupno novo otvoreni natkriveni prostori: 510m<sup>2</sup>****NOVO OTVORENI NENATKRIVENI PROSTORI**samostan tržnica (kat, nenatkriveno): 220m<sup>2</sup>

TRG MARKA MILIČIĆA, HVAR

URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKA STUDIJA UREĐENJA

ISKAZ POVRŠINA

AUTORI: IVAN RADELJAK, DIPL. ING. ARH., MATE ŽAJA, DIPL. ING. ARH.

**OMNIARH**

STUDIO OMNIARH D.O.O.

PROSINAC, 2023.